# Dorfentwicklung Dorfregion BEHL

Bericht in vier Teilen

Brokeloh
Estorf
Husum
Leese

Teil IV

Karten

Beschlossen durch die Räte der

Gemeinden Landesbergen, Estorf, Husum und Leese

mensch
und region

**DR Brokeloh, Estorf, Husum, Leese**


Auftraggeber

Samtgemeinde Mittelweser
Rolf Bodermann
Dienstgebäude Landesbergen
Hinter den Höfen 13
31628 Landesbergen
Tel.: 05761 705-323
E-Mail: rolf.bodermann@sg-mittelweser.de

Arbeitskreis-sprecher

Carsten Niemeyer
Rittergut Brokeloh 1
31628 Landesbergen – Brokeloh
Tel.: 05027-1341
Email: rittergut.brokeloh@t-online.de

Fachliche Betreuung / Förderung

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
Geschäftsstelle Sulingen
Galtener Str.16
27232 Sulingen

Volker Klüche
Tel.: 04271 / 801 -172
E-Mail: volker.klueche@arl-lw.niedersachsen.de

Dagmar König
Tel.: 04271 / 801-171
E-Mail: dagmar.koenig@arl-lw.niedersachsen.de

Planungsbüro

**mensch und region**
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover
Tel.: 0511 / 44 44 – 54
E-Mail: kleine-limberg@mensch-und-region.de
Web: www.mensch-und-region.de

Bearbeiter:

Dipl.-Ing. Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Ivar Henckel
M.Sc. Katja Hundertmark


Hannover, Oktober 2016

mensch und region

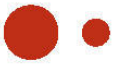
**Inhaltsverzeichnis**

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit


1.1 Brokeloh
1.2 Estorf
1.3 Estorf – Leeseringen
1.4 Estorf – Nienburger Bruch
1.5 Husum
1.6 Husum – Bolsehle
1.7 Husum – Groß Varlingen
1.8 Husum – Schessinghausen
1.9 Leese

# Legende

## Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|---|
| | vor 1850 | = 27 x (ca. 23,9 %) |
|  | 1850 bis 1914 | = 22 x (ca.19,5 %) |
| | 1914 bis 1945 | = 12 x (ca. 10,6 %) |
| | 1945 bis 1965 | = 4 x (ca. 3,5 %) |
| | nach 1965 | = 48 x (ca. 42,5 %) |
| | gestalterisch verändert/überprägt | = 13 x |
| | Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 8 x / 3 x |
| | Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 5 x (1 x) |
| | pot. förderfähiges Objekt | = 64 x |
| | Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 12 x |
| | Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | |

Legende – Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

# Brokeloh

## Legende

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|
| vor 1850 | = 27 x (ca. 23,9 %) |
| 1850 bis 1914 | = 22 x (ca.19,5 %) |
| 1914 bis 1945 | = 12 x (ca. 10,6 %) |
| 1945 bis 1965 | = 4 x (ca. 3,5 %) |
| nach 1965 | = 48 x (ca. 42,5 %) |
| gestalterisch verändert/überprägt | = 13 x |
| D Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 8 x / 3 x |
| ! Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 5 x (1 x) |
| pot. förderfähiges Objekt | = 64 x |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 12 x |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | |

Dreschhof

Im Dorfe

Brinkswerder

Bei den Hellbergen

Auf dem Kampe

Brokeloher Hauptstraße - K 8

Brokeloher Bergstraße

Brokeloher Dorfstraße

Brokeloher Hellberg

Brokeloher Schmiedeel

Maßstab 1/ 2.000

0 20 40 60 100 200 m

Raster im Plan = 200 m

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

## Brokeloh - Gebäude

Planungsstand: Juni 2016

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark

## Legende

### Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|---|
| | vor 1850 | = 34 x (ca. 7,6 %) |
| | 1850 bis 1914 | = 33 x (ca.7,4 %) |
| | 1914 bis 1945 | = 52 x (ca. 11,7 %) |
| | 1945 bis 1965 | = 18 x (ca. 4,0 %) |
| | nach 1965 | = 309 x (ca. 69,3 %) |
| | gestalterisch verändert/überprägt | = 49 x |
| D | Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 14 x / 3 x |
| ! | Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 8 x (2 x) |
| | pot. förderfähiges Objekt | = 133 x |
| | Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 28 x |
| | Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | |

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

# - Estorf Gebäude -

Planungsstand: Juni 2016

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark

# Estorf - Leeseringen

## Legende

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | nur Hauptgebäude, Anz. (%) | |
|---|---|---|
| vor 1850 | = 6 x | (ca. 3,2 %) |
| 1850 bis 1914 | = 21 x | (ca.11,1 %) |
| 1914 bis 1945 | = 19 x | (ca. 10,1 %) |
| 1945 bis 1965 | = 21 x | (ca. 11,1 %) |
| nach 1965 | = 122 x | (ca. 64,6 %) |
| gestalterisch verändert/überprägt | = 39 x | |
| D Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 3 x / 1 x | |
| ! Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 0 x (1 x) | |
| pot. förderfähiges Objekt | = 58 x | |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 7 x | |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | | |

Über den Wesergärten

Auf dem Kleie

In den Zwölf Äckern

Ortfeld

Ostfeld

Scheunenfeld

Schwarze Berge

Maßstab 1 / 2.000

0 20 40 60 100 200 m

Raster im Plan = 200 m

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

## Estorf-Leeseringen - Gebäude

Planungsstand: Juni 2016

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark

mensch und region

# Estorf - Nienburger Bruch

## Legende

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|---|
| vor 1850 | = 1 x | (ca. 2,7 %) |
| 1850 bis 1914 | = 11 x | (ca. 29,7 %) |
| 1914 bis 1945 | = 8 x | (ca. 21,6 %) |
| 1945 bis 1965 | = 1 x | (ca. 2,7 %) |
| nach 1965 | = 16 x | (ca. 43,2 %) |
| gestalterisch verändert/überprägt | = 4 x | |
| D Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 0 x | |
| ! Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 0 x | |
| pot. förderfähiges Objekt | = 25 x | |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 1 x | |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | | |

Bruch

Barenbruch

Nienburger Bruch

Bruchkämpe

Eisenbahn

Bruchstraße

N

Maßstab 1/ 2.000

0 20 40 60 100 200 m

Raster im Plan = 200 m

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

## - Nienburger Bruch Gebäude -

Planungsstand: Juni 2016


Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark


mensch und region

# Husum

## Legende

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|
| vor 1850 | = 15 x (ca. 4,6 %) |
| 1850 bis 1914 | = 37 x (ca. 11,4 %) |
| 1914 bis 1945 | = 11 x (ca. 3,4 %) |
| 1945 bis 1965 | = 22 x (ca. 6,8 %) |
| nach 1965 | = 239 x (ca. 73,8 %) |
| gestalterisch verändert/überprägt | = 40 x |
| D Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 8 x / 3 x |
| ! Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 3 x (1 x) |
| pot. förderfähiges Objekt | = 92 x |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 32 x |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) (Hahnenkamp II mit ca. 28 Baupl.) | |

Auf dem Damme
Todt Moor
Todtmoors Wiesen
Im Dorfe
Rötebruch
Hahnenkamps Feld
Hahnenkamp und Westerfeld
Hahnenkamp
Im Hoyahn Korsgrund
Apenberg
Hinter den Breiten Eichen
Sparberg

Maßstab 1/ 2.500
0 25 50 75 125 250 m
Raster im Plan = 200 m

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

## Husum - Gebäude

Planungsstand: Juni 2016


Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark

# Husum - Bolsehle

## Legende

### Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|---|
| vor 1850 | = 22 x | (ca. 21,2 %) |
| 1850 bis 1914 | = 20 x | (ca. 19,2 %) |
| 1914 bis 1945 | = 8 x | (ca. 7,7 %) |
| 1945 bis 1965 | = 2 x | (ca. 1,9 %) |
| nach 1965 | = 52 x | (ca. 50,0 %) |
| gestalterisch verändert/überprägt | = 14 x | |
| D Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 1 x / 0 x | |
| ! Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 0 x (3 x) | |
| pot. förderfähiges Objekt | = 51 x | |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 5 x | |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | | |

Hinter dem Dorfe
Auf dem Uhlenberge
Vorfeld
Berg
Im Dorfe
Kohlstädter Feld
Heitkamp
Achterteich
Kleine Wiese
Redewisch
Lütten-Moor

Maßstab 1/ 2.000
0 20 40 60 100 200 m
Raster im Plan = 200 m

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

## Husum-Bolsehle - Gebäude

Planungsstand: Juni 2016

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark

mensch und region

# Husum - Groß Varlingen

## Legende

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|
| vor 1850 | = 10 x (ca. 17,9 %) |
| 1850 bis 1914 | = 11 x (ca.19,6 %) |
| 1914 bis 1945 | = 6 x (ca. 10,7 %) |
| 1945 bis 1965 | = 1 x (ca. 1,8 %) |
| nach 1965 | = 28 x (ca. 50,0 %) |
| gestalterisch verändert/überprägt | = 16 x |
| D Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 5 x / 1 x |
| ! Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 0 x (2 x) |
| pot. förderfähiges Objekt | = 28 x |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 8 x |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | |

Im Winkel
Im Dorfe
Bruchweg
Varlinger Dorfstraße
Osterkamp
Vor dem Feldtore
Bergfeld
Bollriede
In den Eichhöfen
Dorriede
Am Bornberg

Maßstab 1 / 2.000
0 20 40 60 100 200 m
Raster im Plan = 200 m

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

## Husum-Groß Varlingen - Gebäude

Planungsstand: Juni 2016

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark

# Husum - Schessinghausen

## Legende

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|
| vor 1850 | = 21 x (ca. 9,1 %) |
| 1850 bis 1914 | = 35 x (ca. 15,2 %) |
| 1914 bis 1945 | = 18 x (ca. 7,8 %) |
| 1945 bis 1965 | = 10 x (ca. 4,3 %) |
| nach 1965 | = 146 x (ca. 63,5 %) |
| gestalterisch verändert/überprägt | = 37 x |
| D Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 6 x / 0 x |
| ! Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 0 x (0 x) |
| pot. förderfähiges Objekt | = 85 x |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 5 x |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | |

Hofmeiers Bruch
Röggelingskamp
Mühlenkamp
Heidstücke
Windfeld
Im Dorfe
Windfeldberg
Küsterhorst

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

## Husum-Schessinghausen - Gebäude

Planungsstand: Juni 2016

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark

mensch und region

Maßstab 1 : 2.500
0 25 50 75 125 250 m
Raster im Plan = 250 m

# Leese

# Leese (Teilplan) nördlicher Anschluss

Sonderquartier "Uhlenberg"

Trasse B215 (Entwurf BVWP 2030)

## Legende

Gebäudealter, Baudenkmale, Leerstand und Baulücken, Förderfähigkeit

| Haupt-/ Nebengebäude | nur Hauptgebäude, Anz. (%) |
|---|---|
| vor 1850 | = 29 x (ca. 5,7 %) |
| 1850 bis 1914 | = 79 x (ca.15,4 %) |
| 1914 bis 1945 | = 77 x (ca. 15,0 %) |
| 1945 bis 1965 | = 55 x (ca. 10,7 %) |
| nach 1965 | = 273 x (ca. 53,2 %) |
| gestalterisch verändert/überprägt | = 115 x |
| Einzel-/Gruppen-Baudenkmal | = 12 x / 2 x |
| Teil-/Leerstand (! = abgängig) | = 14 x (3 x) |
| pot. förderfähiges Objekt | = 206 x |
| Bauplatzpotential Einzelgebäude | = 39 x |
| Bauplatzpotential einer Fläche (Innenentwicklung) | |

Osterbruch · Bünte · Böhlhöfe · Stiftsbreite · Heisteracker · Kleines Feld · Auf dem Winkel · Osterleese · Wehrwillenkämpe · Im Dorfe · Heidebleek · Faule Braake · Am Olen Hoop · Das Große Feld · Großes Feld · Wurzelkamp · Tellerriethgärten · Großer Kamp · In der Bollriethe · Auf dem Biebitz

Maßstab 1/ 2.000

0 20 40 60 100 200 m

Raster im Plan = 200 m

# Dorfregion Mittelweser (BEHL)

BEHL = Brokeloh (Landesbergen), Estorf, Husum, Leese

## Leese - Gebäude

Planungsstand: Juni 2016


Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GBR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Landschaftsarchitektur K. Hundertmark